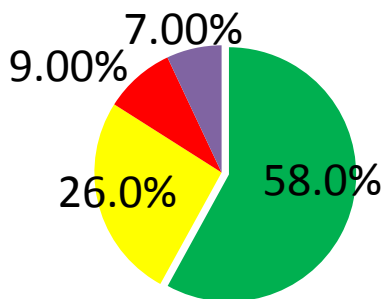


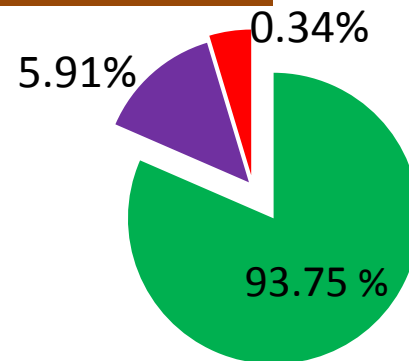


# ผลการปฏิบัติงานโครงการพัฒนาฐานข้อมูลที่ดินราชพัสดุเชิงคุณภาพ 2559-2561

ณ 30 กันยายน 2559



ณ 30 กันยายน 2561



## ขั้นตอนที่ 2 คัดกรองทะเบียนทั่วไป

ประเภทที่	รายละเอียดการคัดกรอง	ณ 30 ก.ย. 59	ณ 30 ก.ย. 61
1	มีรูปแบบที่รูปแปลงเป็น UTM มีหลักฐานเป็นโฉนด หรือ นสล. มีการรังวัดปักหลักเขตที่ดินราชพัสดุแล้ว จะต้องแก้ไขเฉพาะข้อมูลรายละเอียดของอาคารราชพัสดุหรือไม่ต้องแก้ไขใด ๆ	58 %	
2	มีแผนที่รูปแปลงเป็นศูนย์ลอย มีหลักฐานเป็นโฉนด หรือ นสล. มีการรังวัดปักหลักเขตที่ดินราชพัสดุแล้ว จะต้องแก้ไขเฉพาะข้อมูลรายละเอียดของอาคารราชพัสดุหรือไม่ต้องแก้ไขใด ๆ		93.75 %
3	มีแผนที่รูปแปลงเป็นศูนย์ลอย มีหลักฐานเป็น น.ส. 3 , น.ส. 3 ก , ส.ค. 1 ต้องแก้ไขรายละเอียดเนื้อที่ และต้องแก้ไขเฉพาะข้อมูลรายละเอียดของอาคารราชพัสดุ	26 %	
4	รูปแบบที่ยังไม่ถูกต้อง ไม่เป็น UTM ไม่สามารถนำไปอ้างอิงใด ๆ ได้ ต้องปรับปรุงแก้ไขรายละเอียดข้อมูลอาคารราชพัสดุ	9 %	0.34 %
5	ที่ซ้ำซ้อนกับแปลงหลัก ซึ่งจะต้องจำหน่ายออกจากทะเบียนที่ดินราชพัสดุ	7 %	5.91%



# ผลการปฏิบัติงานโครงการพัฒนาฐานข้อมูลที่ราชพัสดุเชิงคุณภาพ ปี 2558- 2561

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน (ทะเบียน)	หมายเหตุ
1	คัดกรอง ประเภทที่ 1	5,687	(91 แปลง 100 ทะเบียน) (217 แปลง 306 ทะเบียน) (215 แปลง 345 ทะเบียน) (217 แปลง 424 ทะเบียน)
2	คัดกรอง ประเภทที่ 2	36,496	
3	ดำเนินโครงการฯ ปี 2558 (91 แปลง)		
4	ดำเนินโครงการฯ ปี 2559 (217 แปลง)		
5	ดำเนินโครงการฯ ปี 2560 (215 แปลง)		
6	ดำเนินโครงการฯ ปี 2561 (236 แปลง)		
	<b>รวม</b>	<b>42,183</b>	
7	โครงการขึ้นรูปแปลงที่ราชพัสดุจากรายการคำนวณในรูปแบบดิจิทัลไฟล์ -ดำเนินการปี 2560 -ดำเนินการปี 2561	17,937 1,862	รวมจำหน่าย
8	กรมธนารักษ์เห็นชอบให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ดำเนินการจำหน่าย เพิกถอน ยุบรวมทะเบียนที่ราชพัสดุ	40	
9	ทะเบียนที่ราชพัสดุที่ขึ้นทะเบียนซ้ำซ้อน ซึ่งต้องจำหน่าย (อยู่ในภารกิจประจำ การแก้ไขปัญหาทะเบียนซ้ำซ้อน ปี 2560 เป็นต้นไป)	3,117	
	<b>รวม ทะเบียนที่ราชพัสดุเชิงคุณภาพ ณ 30 กันยายน 2561</b>	<b>65,139</b>	<b>93.75 %</b>
10	คงเหลือ ทะเบียนที่ราชพัสดุที่ต้องดำเนินการ 2562 <b>-ข้อมูลคัดกรองประเภทที่ 4</b> <b>-ข้อมูลคัดกรองประเภทที่ 5</b>	<b>236</b> <b>4,109</b>	<b>0.34 %</b> <b>5.91 %</b>

**ทะเบียนทั่วไป**

**ณ วันเริ่มโครงการ**

**ทั้งสิ้น 69,484 ทะเบียน**



# โครงการพัฒนาฐานข้อมูลที่ราชพัสดุเชิงคุณภาพ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562

## ความเป็นมา

จากการตรวจสอบระบบงานทะเบียนที่ราชพัสดุปรากฏว่า มีที่ราชพัสดุจำนวนมากมีข้อมูลประกอบแผนที่ยังไม่สมบูรณ์ ครบถ้วนและเป็นปัจจุบัน เนื่องจากในอดีตการจัดทำแผนที่ในแต่ละโครงการของกรมธนารักษ์ ยังมิได้เป็นไปตามนัยระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่ และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๐ ซึ่งกำหนดให้การจัดทำระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐเป็นมาตรฐานเดียวกัน โดยมีแผนที่รูปแปลงที่ดินของที่ดินแต่ละแปลงเป็นระบบพิกัดฉาก UTM

ดังนั้น จึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งต้องดำเนินการสำรวจรังวัดจัดทำแผนที่ที่ราชพัสดุให้เป็นระบบพิกัดฉาก UTM และปรับปรุงระบบงานทะเบียนที่ราชพัสดุ และระบบงานสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ให้เป็นปัจจุบันและมีมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ

## วัตถุประสงค์

- เพื่อให้การจัดทำแผนที่เป็นระบบพิกัดฉาก UTM ตามนัยระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๐
- เพื่อให้มีข้อมูลประกอบแผนที่ถูกต้อง ครบถ้วน เป็นปัจจุบันทั้งในระบบงานทะเบียนที่ราชพัสดุ และระบบงานสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) โดยมีมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ
- เพื่อสะดวกต่อการบูรณาการงานด้านแผนที่กับหน่วยงานราชการอื่น
- เพื่อปรับปรุงพัฒนาฐานข้อมูลที่ราชพัสดุให้มีประสิทธิภาพ สามารถนำไปบริหารจัดการให้เกิดประโยชน์สูงสุดทั้งในด้านเศรษฐกิจและสังคม



# โครงการพัฒนาฐานข้อมูลที่ราชพัสดุเชิงคุณภาพ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562

## เป้าหมาย 217 แปลง

จำนวน

เกณฑ์

**จังหวัดใหญ่ (65 จว.)**

มีทะเบียนทั่วไป  
450 ทะเบียนขึ้นไป

**3 แปลง**

1. เนื้อที่ 40 ไร่ขึ้นไป
2. หากไม่เข้าหลักเกณฑ์  
ข้อ 1 ให้ทำ 3 แปลง

**จังหวัดเล็ก (11 จว.)**

มีทะเบียนทั่วไป  
ไม่เกิน 450 ทะเบียน

**2 แปลง**

1. เนื้อที่ไม่เกิน 15 ไร่
2. หากไม่เข้าหลักเกณฑ์  
ข้อ 1 ให้ทำ 2 แปลง

(ยกเว้นกรุงเทพมหานคร)

\*\*\* หากแปลงที่ราชพัสดุใดมีเอกสารสิทธิที่ดิน  
หรือแนวเขตต่อเนื่องเป็นแปลงเดียวกัน ให้นับเป็น 1 แปลง

## Timeline

ต.ค. - พ.ย. 61

แจ้ง ธพ จัดทำแผนฯ

ธ.ค.61

รวบรวม + ขออนุมัติแผนฯ

ม.ค. 62

แจ้งคลังจัดสรรค่าใช้จ่ายให้ ธพ

ก.พ. - มิ.ย. 62

ธพ ปฏิบัติงานภาคสนาม + ปรับปรุงข้อมูล  
ในระบบงานทะเบียนและ GIS

ธพ : รายงานผล + ส่งสำเนาแผนที่ต้นร่าง +  
รายการคำนวณ ตามกำหนด

พ.ย.61 - ส.ค. 62

สฐ รวบรวมผล  
รายงาน พร + ผง

## พื้นที่ดำเนินการ

### ศูนย์ราชการจังหวัด อำเภอ/ที่ว่าการอำเภอ

ที่ราชพัสดุที่ส่วนราชการใช้ประโยชน์หลายหน่วยงาน/  
มีพื้นที่จัดให้เช่าแปลงเดียวกัน/แปลงที่มีความจำเป็นเร่งด่วน







# โครงการพัฒนาฐานข้อมูลที่ราชพัสดุเชิงคุณภาพ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562

## เป้าหมาย

217 แปลง

จำนวน

เกณฑ์

**จังหวัดใหญ่ (65)**

มีทะเบียนทั่วไป  
450 ทะเบียนขึ้นไป

**3 แปลง**

1. เนื้อที่ 40 ไร่ ขึ้นไป
2. หากไม่เข้าหลักเกณฑ์ข้อ 1 ให้ทำ 3 แปลง

**จังหวัดเล็ก (11)**

มีทะเบียนทั่วไป  
ไม่เกิน 450 ทะเบียน

**2 แปลง**

1. เนื้อที่ไม่เกิน 15 ไร่
2. หากไม่เข้าหลักเกณฑ์ข้อ 1 ให้ทำ 2 แปลง

(ยกเว้นกรุงเทพมหานคร)

\*\*\* หากแปลงที่ราชพัสดุใดมีเอกสารสิทธิที่ดินหรือแนวเขตต่อเนื่องเป็นแปลงเดียวกัน ให้นับเป็น 1 แปลง

## วัตถุประสงค์

- เพื่อให้การจัดทำแผนที่เป็นระบบ พิกัดฉาก UTM ตามนัยระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๐

- เพื่อให้มีข้อมูลประกอบแผนที่ถูกต้อง ครบถ้วน เป็นปัจจุบัน ทั้งในระบบงานทะเบียนที่ราชพัสดุ และระบบงานสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) โดยมีมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ

- เพื่อสะดวกต่อการบูรณาการงานด้านแผนที่กับหน่วยงานราชการอื่น

- เพื่อปรับปรุงพัฒนาฐานข้อมูลที่ราชพัสดุให้มีประสิทธิภาพ สามารถนำไปบริหารจัดการให้เกิดประโยชน์สูงสุด ทั้งในด้านเศรษฐกิจและสังคม

## พื้นที่ดำเนินการ

### ศูนย์ราชการจังหวัด อำเภอ/ที่ว่าการอำเภอ

ที่ราชพัสดุที่ส่วนราชการใช้ประโยชน์หลายหน่วยงาน/  
มีพื้นที่จัดให้เช่าแปลงเดียวกัน/แปลงที่มีความจำเป็นเร่งด่วน



## Timeline

ต.ค. - พ.ย. 61

แจ้ง ธพ จัดทำแผนที่

ธ.ค. 61

รวบรวม + ขออนุมัติแผนที่

ม.ค. 62

แจ้งคลังจัดสรรค่าใช้จ่ายให้ ธพ

ก.พ. - มิ.ย. 62

ธพ ปฏิบัติงานภาคสนาม + ปรับปรุงข้อมูล  
ในระบบงานทะเบียนและ GIS

ธพ : รายงานผล + ส่งสำเนาแผนที่ต้นร่าง +  
รายการคำนวณ ตามกำหนด

พ.ย. 61 - ส.ค. 62

สรุป รวบรวมผล  
รายงาน พร + ผง