



แผนงานการจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินราชพัสดุรายทะเบียนผู้เช่าในจังหวัดตราด

หน่วยงานที่รับผิดชอบ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตราด

1. ความเป็นมา

ภารกิจหลักที่สำคัญด้านหนึ่งของกรมธนารักษ์คือ ด้านการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ โดยมีหน้าที่ในการดำเนินการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา จัดให้ใช้ประโยชน์และทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ราชพัสดุให้สอดคล้องกับแนวทางยุทธศาสตร์การพัฒนาประเทศ ซึ่งเป็นทรัพย์สินที่สามารถนำมาใช้เป็นฐานในการพัฒนาระบบเศรษฐกิจของประเทศได้อย่างมั่นคง มั่งคั่ง และยั่งยืน ในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุนั้น นอกจากจะใช้ประโยชน์ในทางราชการด้านต่าง ๆ แล้ว ยังนำมาจัดหาประโยชน์โดยการจัดให้เช่าหรือโดยวิธีการจัดทำสัญญาต่างตอบแทนอื่น ๆ นอกเหนือจากการจัดให้เช่าก็ได้ สำหรับการจัดหาประโยชน์ในลักษณะใดขึ้นอยู่กับสภาพทำเลของที่ราชพัสดุ โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดทางด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อมเป็นสำคัญ ซึ่งมูลค่าที่นำมาเป็นฐานในการบริหารจัดการยังไม่สอดคล้องกับสภาพทำเลที่ตั้งและข้อมูลราคาตลาดที่แท้จริง จึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องดำเนินการสำรวจข้อมูลภาคสนาม เพื่อจัดเก็บข้อมูลต่าง ๆ ของแปลงที่ดินราชพัสดุ และจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินราชพัสดุ และจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินราชพัสดุรายทะเบียนผู้เช่า โดยการสำรวจและจัดเก็บข้อมูลแปลงที่ดินราชพัสดุ ข้อมูลราคาซื้อขายในบริเวณใกล้เคียง และนำมาวิเคราะห์ราคาพร้อมกำหนดมูลค่าถนนของที่ราชพัสดุ เพื่อใช้ในการคำนวณราคาประเมินที่ดินราชพัสดุรายทะเบียนผู้เช่า โดยจะดำเนินการในพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตราด ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2563

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อจัดทำฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินราชพัสดุให้ถูกต้อง ครบถ้วน เป็นปัจจุบัน
- 2.2 เพื่อจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินราชพัสดุทะเบียนรายตัวผู้เช่า
- 2.3 เพื่อกำหนดมูลค่าถนน และปรับปรุงชั้นข้อมูลหน่วยที่ดินให้ถูกต้องครบถ้วน

3. เป้าหมาย

จำนวนแปลงที่ดินราชพัสดุในจังหวัดตราด

4. พื้นที่ดำเนินการ

จังหวัดตราด



5. ระยะเวลาดำเนินการ

เดือนตุลาคม 2562 – เดือนกันยายน 2563

6. แผนและผลดำเนินการ

ขั้นตอน	ปีงบประมาณ 2563												ปีงบประมาณ 2564			
	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
1. จัดเตรียมข้อมูล	← →															
2. สืบหาข้อมูลภาคสนาม				← →												
3. วิเคราะห์ข้อมูลและกำหนดมูลค่าถนอม								← →								
4. คำนวณราคาประเมินที่ดินราชพัสดุ									← →							
5. การจัดทำบัญชีฯ และแผนที่ประกอบบัญชี										← →						

7. ประโยชน์ที่จะได้รับ

7.1 มีฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินราชพัสดุที่ถูกต้อง และครบถ้วนตามข้อเท็จจริง

7.2 มีบัญชีราคาประเมินที่ดินราชพัสดุทะเบียนรายตัวผู้เช่าถูกต้อง และครบถ้วนตามข้อเท็จจริง

7.3 มีมูลค่าถนอม และชั้นข้อมูลหน่วยที่ดินที่ราชพัสดุทะเบียนรายตัวผู้เช่าถูกต้อง และครบถ้วนตามข้อเท็จจริง