



ประกาศจังหวัดตราด

เรื่อง การประมูลลงทุนโครงการพัฒนาที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตร. ๔๕๕ ตำบลเกาะกูด อำเภอเกาะกูด จังหวัดตราด

ด้วยกรมธนารักษ์ โดยจังหวัดตราดมีความประสงค์จะให้เอกชนลงทุนก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง ในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตร. ๔๕๕ หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน - เลขที่ - ๕๕๕ - เลขที่ดิน - หน้าสำรวจ - ใกล้เคียงกับ - ตำบลเกาะกูด อำเภอเกาะกูด จังหวัดตราด เนื้อที่ประมาณ ๔๘ ไร่ ๒ งาน ๘๐ ตารางวา ด้วยวิธีประมูลเสนอโครงการและให้ผลประโยชน์ตอบแทนแก่ทางราชการตามเงื่อนไขการประมูล (แบบ จป ๗/๕๔) ดังนี้

๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย มีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๘,๔๖๐,๔๐๐ บาท (แปดล้านสี่แสนหกหมื่นสี่ร้อยบาทถ้วน) โดยทุนจดทะเบียนดังกล่าวจะต้องเป็นทุนจดทะเบียนที่ได้ชำระแล้ว

๓.๒ จะต้องเป็นผู้ไม่เคยทำงานก่อสร้างของทางราชการตามหนังสือแจ้งเวียนรายชื่อผู้ทำงานของคณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุ กรมบัญชีกลาง มาก่อนจึงจะมีสิทธิได้รับการพิจารณา

๒. สถานที่ติดต่อขอซื้อเอกสารผังประมูล

ผู้สนใจเข้าประมูลสามารถติดต่อขอซื้อผังรูปที่ดิน แบบสัญญาก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง แบบสัญญาเช่าของกระทรวงการคลัง และแบบพิมพ์อื่น ๆ ที่ใช้ในการยื่นซองประมูลกับใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์ (แบบ จป. ๑๑/๕๔) รวมทั้งหมดในราคาชุดละ ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน) ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตราด ถนนราษฎร์นิยม ตำบลบางพระ อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด ตั้งแต่วันที่ ๒๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๒๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๐ ทุกวันในเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ โดยผู้ซื้อเอกสารดังกล่าวข้างต้นนี้เท่านั้นจึงจะมีสิทธิยื่นซองประมูลสำหรับเงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าวนี้ทางราชการจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๓. กำหนดวัน เวลา การรับฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ก่อสร้าง

ผู้เข้าประมูลหรือตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจ จะต้องไปฟังคำชี้แจงของคณะกรรมการหรือเจ้าหน้าที่ ซึ่งทางราชการแต่งตั้งให้มีหน้าที่ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการก่อสร้างอาคาร ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตราด ในวันที่ ๒๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๐ เวลา ๐๙.๐๐ น. และลงชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อคณะกรรมการหรือเจ้าหน้าที่ดังกล่าว โดยทางราชการจะได้ใช้ให้มีการนำไปดูสถานที่ที่ดำเนินการตามโครงการในวันเดียวกันนี้ด้วย

ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลหรือตัวแทนไม่ได้ไปฟังคำชี้แจงและดูสถานที่จะถือว่าผู้เข้าประมูลได้รับทราบรายละเอียดการเสนอโครงการ และสภาพที่ดินที่ประมูลปลูกสร้างอาคารนี้แล้ว

๕. การเสนอโครงการและผลประโยชน์ตอบแทน

๕.๑ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์ไม่ต่ำกว่า ๓๕,๐๖๔,๐๐๐ บาท (สามสิบล้านหกหมื่นสี่พันบาทถ้วน) และต้องขอให้เสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์ (แบบ จป. ๓๓/๕๔) ฉบับที่ได้รับจากทางราชการตามข้อ ๒ ของประกาศนี้เท่านั้น

๕.๒ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอโครงการก่อสร้างอาคารยกกระหนังให้กระทรวงการคลังในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตร. ๔๕๕ ตำบลเกาะกูด อำเภอเกาะกูด จังหวัดตราด ให้ทางราชการพิจารณา ซึ่งโครงการที่เสนอจะต้องถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคาร โดยต้องมีเอกสารแสดงรายละเอียดตามเงื่อนไขการประมูล (แบบ จป. ๓๗/๕๔)

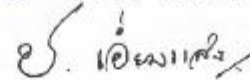
๕. กำหนดวัน เวลาเปิด-ปิดการรับซอง และเปิดซองประมูล

ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการฯ ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตราด ในวันที่ ๒๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๐ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. และคณะกรรมการฯ จะเปิดรับซองประมูลในเวลา ๑๐.๑๐ น. เป็นต้นไป และจะไม่รับพิจารณาการยื่นซองหรือเอกสารใด ๆ ทางไปรษณีย์ทั้งสิ้น

คณะกรรมการฯ จะอ่านรายละเอียดบัญชีรายการเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ตามเงื่อนไขการประมูล (แบบ จป. ๓๗/๕๔) ข้อ ๕.๑, ข้อ ๕.๒ โดยเปิดเผย เวลา ๑๐.๓๐ น. ในวันที่และสถานที่เดียวกันและกรรมการทุกคนจะลงลายมือชื่อกำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น สำหรับซองประมูลพร้อมเอกสารตามเงื่อนไขการประมูล (แบบ จป. ๓๗/๕๔) ข้อ ๕.๓ คณะกรรมการฯ จะส่งให้คณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลเป็นผู้เปิดและพิจารณาโครงการต่อไป โดยจะไม่มีการเปิดอ่านในวัน เวลาดังกล่าว

ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตราด โทรศัพท์ หมายเลข ๐ ๓๙๕๑ ๑๙๕๘ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐



(นายชาญนะ เอี่ยมแสง)
ผู้ว่าราชการจังหวัดตราด

แผนที่สังเขป

(สร.๒)

รายชื่อโครงการฯ นาย เตอะซี ที่ราชพัสดุทะเบียนเลขที่ คร.455
หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน เลขที่ เล่ม หน้า เลขที่ดิน
หน้าสำรวจ ระวาง หมู่ที่ ถนน
ตำบล เกาะกุด อำเภอ เกาะกุด จังหวัด ตราด



หมายเหตุ

โครงการฯ นาย เตอะซี

ลงชื่อ.....ผู้เขียน

(นายตวัน บูรณพล)

ตำแหน่ง นายช่างสำรวจอาวุโส

วันที่.....16.มกราคม.2560.....

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจ

(นายตวัน บูรณพล)

ตำแหน่ง นายช่างสำรวจอาวุโส

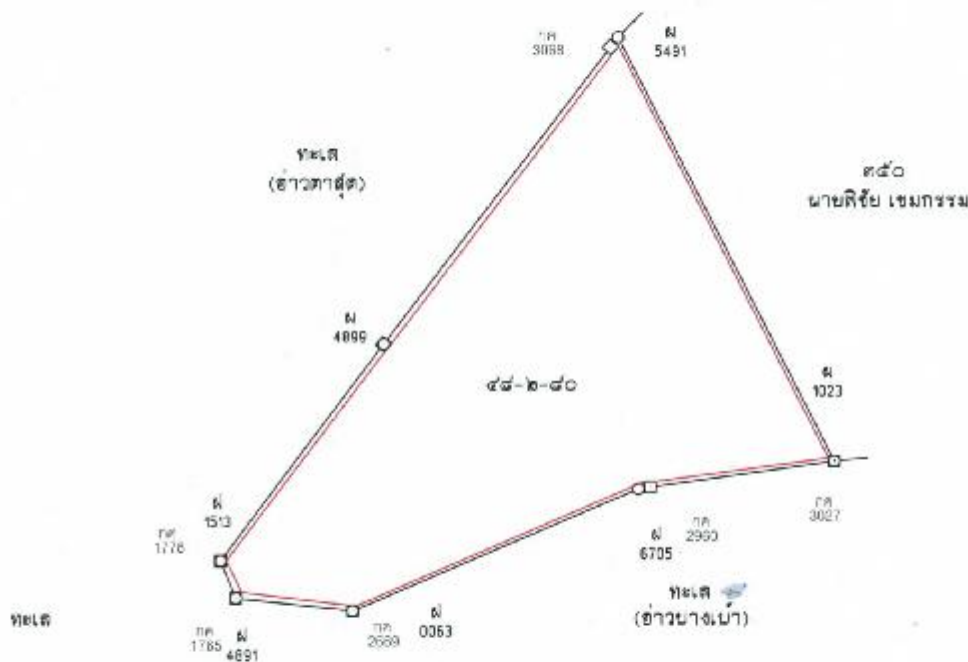
วันที่.....16.มกราคม.2560.....

แผนที่

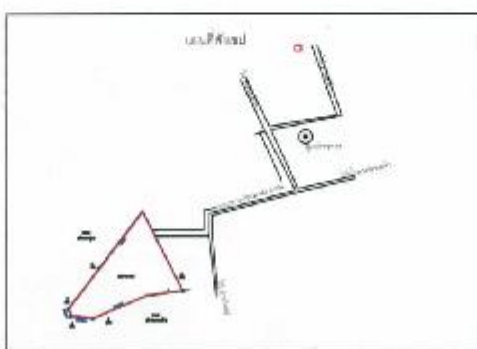
(สร.11)

ประเภทการรังวัด..... รังวัดปักหลักเขตที่อาคารที่ดิน..... รายชื่อรกรากร. หนาเสถียร นาย เตะจี่
 ที่ราชพัสดุเลขที่..... หนังสือสำคัญด้านทรัพย์สินอยู่ระหว่างดำเนินการ เลขที่..... เล่ม..... หน้า..... เลขที่ดิน.....
 หนาสำรวจ..... ระยะเวลา..... หน้าที่..... ถนน/ตรอก / ซอย.....
 ตำบล/แขวง..... เกาะกุด..... อำเภอ/เขต..... เกาะกุด..... จังหวัด..... สราด
 รังวัดวันที่..... ผู้ทำการรังวัด..... นายศวัน บูรณพล..... ตำแหน่ง..... นายช่างสำรวจอาวุโส

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐๐



พื้นที่รวมของรังวัด..... ๕๕ ไร่ ๒๒ ๐๐ ตารางวา
 เนื้อที่ของที่ดินรังวัด..... ๕๕ ไร่ ๒๒ ๐๐ ตารางวา
 เนื้อที่ของที่ดิน..... ๕๕ ไร่ ๒๒ ๐๐ ตารางวา
 เนื้อที่ของที่ดิน..... ๕๕ ไร่ ๒๒ ๐๐ ตารางวา
 เนื้อที่ของที่ดิน..... ๕๕ ไร่ ๒๒ ๐๐ ตารางวา
 เนื้อที่ของที่ดิน..... ๕๕ ไร่ ๒๒ ๐๐ ตารางวา
 เนื้อที่ของที่ดิน..... ๕๕ ไร่ ๒๒ ๐๐ ตารางวา
 เนื้อที่ของที่ดิน..... ๕๕ ไร่ ๒๒ ๐๐ ตารางวา
 เนื้อที่ของที่ดิน..... ๕๕ ไร่ ๒๒ ๐๐ ตารางวา
 เนื้อที่ของที่ดิน..... ๕๕ ไร่ ๒๒ ๐๐ ตารางวา



ลงชื่อ.....  รังวัด
 (นายศวัน บูรณพล)
 ตำแหน่ง..... นายช่างสำรวจอาวุโส
 วันที่.....
 ลงชื่อ.....  ผู้จ้าง
 (นายศวัน บูรณพล)
 ตำแหน่ง..... นายช่างสำรวจอาวุโส
 วันที่.....
 ลงชื่อ.....  ผู้ตรวจ
 (นายช่างสำรวจอาวุโส)
 ตำแหน่ง..... นายช่างสำรวจอาวุโส
 วันที่.....